## Kosten und Finanzierung

Es entstehen Kosten für Miete, 24-h-Betreuung, Haushaltsführung und Verpflegung sowie für individuelle, bedarfsbezogene Pflegeleistungen.
Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln der Pflege- und Krankenversicherung und aus Eigenmitteln der Mieter/innen.

## Lage

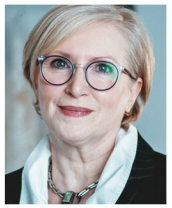
Landau ist eine Universitätsstadt mit ca. 46.700 Einwohnern. Mit der Verbandsgemeinde präsentiert sie sich als rege, kulturelle mittelständige Metropole an der Südlichen Weinstraße.
Der Wohnpark Am Ebenberg liegt in der verkehrsgünstig angebundenen Südstadt, auf einem ehemaligen Landesgartenschaugelände.

## Wir informieren Sie gerne!

**Ihr Ansprechpartner:**


**Ökumenische Sozialstation Landau e.V. / gGmbH**

Otto-Hahn-Str. 6
D-76829 Landau
**Telefon 0 63 41 – 92 13-0**
info@sozialstation-landau.de
www.sozialstation-landau.de

**Brigitte Kreische**
*zuständige Präsenzkraft*

## Vermieter der Wohnpflegegemeinschaft:

**S-Immobilien Invest GmbH**

Tochterunternehmen der Sparkasse Südpfalz


Marie-Curie-Str. 5
76829 Landau

**Tel. 0 63 41 - 18 77 17**
uwe.koenig@sparkasse-suedpfalz.de


**Generation 21 ZukunftLebenLandau**

# Ambulant betreute Wohngemeinschaft für pflegebedürftige Senioren

***„Wohnen mit Charme" in der Gemeinschaft***

**Wohnpark Am Ebenberg**
Fritz-Siegel-Straße 4b – 76829 Landau

**Ökumenische Sozialstation Landau e.V. / gGmbH**

## Leben in einer Wohngemeinschaft

In der Wohngemeinschaft bleiben Sie selbstbestimmt und gestalten Ihren Alltag nach eigenen Vorlieben. Unterstützung und Hilfe erhalten Sie nach individuellem Bedarf.

## Wohnen mit Sicherheit

Für die Bewohner ist die ständige Anwesenheit einer Betreuungskraft gewährleistet. Eine Präsenzkraft steht Ihnen regelmäßig als Ansprechpartner/in zur Seite. Sie kümmert sich um Ihre individuellen und wohngemeinschaftlichen Belange.

## Keiner ist allein der nicht allein sein will

In den harmonisch gestalteten Gemeinschaftsräumen der Wohngruppe können Sie ein geselliges Miteinander erfahren und pflegen. Sie sind jederzeit eingeladen, gemeinsam mit ihrer Präsenzkraft, eine abwechslungsreiche Alltagsgestaltung und interessante Wochen-Aktivitäten zu planen und umzusetzen.

## Im Miteinander – „Hallo Nachbar/in“

Der Wohnpark Am Ebenberg zeichnet sich durch ein kreatives und aktives, soziales Miteinander aus. Es gibt verschiedene Gemeinschaftsangebote sowie Festlichkeiten und Veranstaltungen, an denen Sie teilnehmen können.

## Soziale Hilfeleistungen, Hauswirtschaft und Pflege

Sie können Ihren Bedarf an Hilfeleistungen individuell wählen. Ihr ambulanter Pflegedienst gewährleistet die medizinische und pflegerische Versorgung. Zusätzliche Leistungen in der Hauswirtschaft und persönliche Alltagsbegleitung sind möglich.

## Attraktives und altersgerechtes Wohnen

Die Wohngemeinschaft zeichnet sich durch eine moderne, altersgerechte Wohnstruktur aus. Der besonderer Charme liegt in der gelungenen, denkmalerhaltenden Architektur eines Bestands- und Konversionsgebäudes auf dem ehemaligen Landesgartenschaugelände Landaus.

Wohn- und Lebensbereiche erstrecken sich über zwei Etagen für neun pflegebedürftige Senioren. Im Erdgeschoß können vier und in der ersten Etage fünf Personen wohnen. Beide Stockwerke sind je mit einem gemeinschaftlichen Küchen-, Wohn- und Essbereich möbliert. Jedes seniorengerechte Bad ist mit einer barrierefreien Walk-In-Dusche ausgestattet.

Sie können Ihre privaten Räumlichkeiten nach eigenen Wünschen einrichten und gestalten.